

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.47

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	328 366,70р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 072 157,18р.
1.2.1.	за содержание дома	895 848,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	810 036,85р.
1.2.3.	за услуги управления	366 271,91р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 114 820,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 595 481,66р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	519 338,70р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 017 861,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	425 325,19р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	254 726,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	212 063,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	366271,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	56723,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,07	5672,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	203394,88
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	6,97	561922,08
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			5720,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2730,71
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6544,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53140,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				755741,53
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1105,52	2211,04
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1815,00	3630,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	360,00	2880,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	28,20	1000м3	1248,68	35212,66
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор от.	150,01	300,03
Осмотр отопления подвалов и чердаков	4,00	100 м2	259,26	1037,03
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	3,00	кв.	374,99	1124,98

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	12,00	шт	1676,71	20120,53
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2394,48	2394,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	360,98	19131,69
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	40,10	м	244,98	9823,68
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	33,29	1000м3	265,74	8846,60
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	265,26	530,51
Укрепление санТехприборов	3,00	шт	582,97	1748,91
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2319,22	4638,44
Установка хомутов	1,00	шт	749,83	749,83
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	362,96	3629,60
Канализация				
Прочистка канализации	176,00	м	201,84	35523,96
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3260,40	6520,81
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1201,67	3605,01
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	2,00	шт	785,22	1570,44
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1340,49	2680,99
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	54,10	м	1280,73	69287,37
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	3,50	м	1658,47	5804,65
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	8,00	м	2368,04	18944,31
Смена труб d 25 на резьбе	1,00	м	1249,71	1249,71
Смена труб Д 32 на сварке	3,00	м	1287,09	3861,27
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м	1780,69	5342,07
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	11,00	м	1866,84	20535,25
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	32,00	м	201,20	6438,49
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3507,52	3507,52
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	28,00	шт		
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	2 / 50,00	м2	53,15	5315,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	56,60	м2	604,17	34196,19
Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных заполнений с изготовлением	15,00	шт	20768,89	311533,41
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 27,00	этаж	36,14	5855,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	11,00	шт	770,15	8471,65
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	2,00	шт	8908,90	17817,80
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	27,80	м2	2164,71	60179,01
Прочие				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	1200,50	1200,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	380,00	м2	3,46	1314,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	130
4.2.	Направлено исковых заявлений	16
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	231 049,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

